

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie  
mgr inż. Adrian Gajda  
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz  
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701

kom. 604 48 47 26  
mail [agprojekt@onet.pl](mailto:agprojekt@onet.pl)

Nazwa elementu

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwę zamierzenia budowlanego

**BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY OBRONY CYWILNEJ  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (SZCZELNY ZBIORNIK)**

adres i identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany

**dz. nr 1/2, obręb Biała Piska - miasto, gm. Biała Piska, pow. piski  
nr obrębu: 281601\_4.0001.1/2**

kategoria obiektu budowlanego,

**kat. XVIII**

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;

**Gmina Biała Piska, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
L.p.	imię, nazwisko	specjalność, numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	Podpis
1	mgr inż. arch. Urszula Milewska	upr. nr 9/WMOKK/2022 do proj. bez ogranicz. w spec. arch.	Branża architektoniczna	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU TECHNICZNEGO				
2	mgr inż. Adrian Gajda	WAM/0145/POOK/08 do proj. bez ogranicz. w spec. konstr.-budowlanej	Branża konstrukcyjna	
3.	mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz	upr. PDL/0154/POOE/10 do proj. bez ogranicz. w spec. instal. elektr. i elektroenergetycznej	Branża elektryczna	
4.	mgr inż. Marcin Wiczołek	PDL/0072/PBS/22 do proj. bez ogranicz. w spec. inst. w zakresie sieci, intal. i urządz. ciep., went., gaz., wod. i kan.	Branża sanitarna	

Data opracowania: **12.2025 r.**

WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Niniejszy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r.  
o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

## SPIS TREŚCI

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>2</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA[ÓW] .....</b>	<b>3</b>
<b>KOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>4</b>
<i>kopia uprawnień Projektanta branży architektonicznej.....</i>	<i>4</i>
<i>zaświadczenie z PORIA Projektanta branży architektonicznej.....</i>	<i>5</i>
<i>kopia uprawnień Projektanta branży konstrukcyjnej .....</i>	<i>6</i>
<i>zaświadczenie z WMOIIB Projektanta branży konstr. ....</i>	<i>8</i>
<i>kopia uprawnień Projektanta branży elektrycznej .....</i>	<i>9</i>
<i>zaświadczenie z WMOIIB Projektanta branży elektrycznej .....</i>	<i>11</i>
<i>kopia uprawnień Projektanta branży sanitarnej .....</i>	<i>12</i>
<i>zaświadczenie z POIIB Projektanta branży sanitarnej .....</i>	<i>14</i>
<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....</b>	<b>15</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	15
2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	15
3. Projektowane zagospodarowanie działki .....	15
4. Zestawienie powierzchni (zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, biologicznie czynna) .....	16
5. Informacje i dane: .....	16
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	18
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych. ....	20
8. Obszar oddziaływania obiektu .....	20
<b>B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>22</b>
<i>Zagospodarowanie terenu .....</i>	<i>23</i>

### PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA 23 PONUMEROWANYCH STRON, Z CZEGO:

- STRONA TYTUŁOWA	-	1 STRONA
- SPIS TREŚCI	-	1 STRONA
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	-	1 STRONA
- ZAŁĄCZNIKI (KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE Z IZB)	-	11 STRON
- CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	-	8 STRON
- CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	-	1 STRONA

Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda  
upr. nr WAM/0145/POOK/08

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA[ÓW]

Ja [My] niżej podpisany[i]  
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2025, poz. 418 t.j.)  
– oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej  
- jestem[śmy] członkiem[ami] właściwej izby samorządu zawodowego  
(w załączeniu - kopia zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z prawo budowlane - aktualnego  
na dzień sporządzenia projektu)

nazwę zamierzenia budowlanego

**BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY OBRONY CYWILNEJ  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (SZCZELNY ZBIORNIK)**

adres i identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany

**dz. nr 1/2, obręb Biała Piska - miasto, gm. Biała Piska, pow. piski  
nr obrębu: 281601\_4.0001.1/2**

kategoria obiektu budowlanego,

**kat. XVIII**

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

**Gmina Biała Piska, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
L.p.	imię, nazwisko	specjalność, numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	Podpis
1	mgr inż. arch. Urszula Milewska	upr. nr 9/WMOKK/2022 do proj. bez ogranicz. w spec. arch.	Branża architektoniczna	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU TECHNICZNEGO				
2	mgr inż. Adrian Gajda	WAM/0145/POOK/08 do proj. bez ogranicz. w spec. konstr.-budowlanej	Branża konstrukcyjna	
3.	mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz	upr. PDL/0154/POOE/10 do proj. bez ogranicz. w spec. instal. elektr. i elektroenergetycznej	Branża elektryczna	
4.	mgr inż. Marcin Wiczołek	PDL/0072/PBS/22 do proj. bez ogranicz. w spec. inst. w zakresie sieci, intal. i urządz. ciep., went., gaz., wod. i kan.	Branża sanitarna	

Data opracowania: **12.2025 r.**

## KOPIA UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

kopia uprawnień Projektanta branży architektonicznej



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 4/WMOKK/2021

Olsztyn 2 grudnia 2022r.

### DECYZJA nr 9/WMOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 7 września 2022r.,

nadaje się

**Pani mgr inż. arch. Urszuli Milewskiej**

urodzonej w dniu 10 sierpnia 1989r. w Suwałkach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

**Skład orzekający Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. Przewodniczący mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
2. Członek mgr inż. arch. Adriana Patalas
3. Członek mgr inż. arch. Maciej Powązka
4. Członek mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek mgr inż. arch. Adam Mazurkiewicz
6. Członek mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bąk

(okrągła pieczęć organu)



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

zaświadczenie z PORIA Projektanta branży architektonicznej



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Urszula Milewska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/WMOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0558**.

Członek czynny od: 15-02-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-10-2025 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0558-C3B6-972E-163C-37D7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

kopia uprawnień Projektanta branży konstrukcyjnej



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, **§ 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Pisz

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0145/POOK/08**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

**Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Otrzymuje:**

1. Pan Adrian Piotr Gajda  
12-200 Pisz, ul. Kwiatowa 4/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Andrzej Stasiurowski*

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

zaświadczenie z WMOIIB Projektanta branży konstr.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-UTJ-H9L-XN3 \***

Pan Adrian Piotr Gajda o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0178/07

adres zamieszkania ul. Tuwima 26 A / 24, 19-300 Elk

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Elektroniczny podpis  
Adrian Gajda

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

kopia uprawnień Projektanta branży elektrycznej



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/019/10

Białystok, dnia 10 grudnia 2010 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan MARCIN GRZESIUKIEWICZ**

magister inżynier

o kierunku: elektrotechnika

urodzony dnia 11 stycznia 1979 r. w Elku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny PDL/0154/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
  - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.
- II. Zgodnie z § 24 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorezyk
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

*[Handwritten signatures of the seven members of the Commission]*



#### Otrzymują:

1. Pan Marcin Grzesiukiewicz  
Jezioraki 64  
16-300 Augustów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Adrian Gajda

zaświadczenie z WMOIIB Projektanta branży elektrycznej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDL-WFX-5E1-DYN \***

Pan Marcin Grzesiukiewicz o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0210/10  
adres zamieszkania m. Jeziorki 64, 16-300 Augustów  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

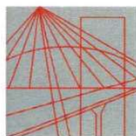


Podpis elektroniczny  
Adrian Gajda  
2025-01-03 10:00:00

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

kopia uprawnień Projektanta branży sanitarnej



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 28 czerwca 2022 r.

POIIB.KK.7131/008/22

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan MARCIN WICZOŁEK**

**magister inżynier inżynierii środowiska**

**urodzony dnia 6 listopada 1984 r. w Wysokiem Mazowieckiem**

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny PDL/0072/PBS/22**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Agnieszka Katarzyna Kozłowska
4. Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski

  
.....  
  
.....  
  
.....



#### Otrzymują:

1. Pan Marcin Wiczołek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

zaświadczenie z POIIB Projektanta branży sanitarnej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**PDL-GTN-76C-FCY \***

Pan Marcin Wiczotek o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0037/12  
adres zamieszkania ul. Łazurowa 36, 19-300 Elk  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Podpisany elektronicznie przez  
Andrzej Falkowski  
Data: 2024-12-02 10:10:10

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

## A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### Podstawa opracowania.

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest budowa budynku magazynowego na potrzeby Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (szczelny zbiornik) oraz zagospodarowaniem terenu bezpośrednio przylegającego na działce nr geod. 1/2.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Działka budowlana objęta opracowaniem – 1/2 położona jest w obrębie Biała Piska - miasto, gmina Biała Piska, powiat piski. Teren inwestycji położony jest wśród istniejącej zabudowy przemysłowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów leśnych i niezabudowanych.

Teren inwestycji nieogrodzony, porośnięty niską roślinnością trawiastą. Teren przewidziany pod zabudowę wolny od zabudowy kubaturowej.

Na przedmiotowej działce nie występują obiekty przewidziane do rozbiórki.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektuje się budynek magazynowy wraz z następującymi urządzeniami budowlanymi:

- utwardzone dojście, dojazd oraz miejsca postojowe;
- przyłącze elektroenergetyczne (wg odrębnego opracowania i zgłoszenia – art. 29a PB);
- przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej (wg odrębnego opracowania i zgłoszenia – art. 29a ust. 2 PB);
- zewnętrzny hydrant DN80 do celów p.poż.
- przyłącze kanalizacyjne wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>;
- miejsce gromadzenia odpadów stałych.

#### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Na przedmiotowym obszarze obecnie brak jest kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do projektowanego do szczelnego zbiornika na ścieki, który zostanie usytuowany z zachowaniem co najmniej:

- 15 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 7,5 m od granicy z działką drogową i sąsiednimi działkami.

#### 3.3. Układ komunikacyjny

Istniejący wjazd na działkę od strony południowo-zachodniej będzie wykorzystany dla dojazdu do planowanej inwestycji. Poprzez istniejący wjazd zapewniony będzie dojazd dla samochodów osobowych i cięższego sprzętu dla planowanych robót, utwardzeń terenu, wg projektu zagospodarowania terenu.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej 175517N (ul. Parkowa) położoną na działce o nr geod. 3, istniejącym zjazdem.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W obszarze działki znajduje się uzbrojenie terenu w sieć elektroenergetyczną.

##### ➤ Sieć wodociągowa

Brak.

Przedmiotowy budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem (wg odrębnego opracowania i zgłoszenia art. 29a ust. 2 PB).

##### ➤ Sieć kanalizacji sanitarnej

Brak.

Ścieki typu bytowo-komunalnego odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, projektowanym przyłączem kl160.

➤ Sieć kanalizacji deszczowej

Brak.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren nieutwardzony w obrębie działki.

➤ Sieć ciepła

Brak.

Przedmiotowy budynek zaopatrywany będzie w energię ciepłą z własnego indywidualnego źródła – pompa ciepła typu powietrze-powietrze.

➤ Sieć telefoniczna

Nie dotyczy.

➤ Sieć elektryczna zasilająca

W pobliżu terenu inwestycji od strony południowo-zachodniej przebiega trasa linii elektroenergetycznej kablowej podziemnej eN.

Budynek zaopatrywany będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci, projektowanym przyłączem (wg odrębnego opracowania i zgłoszenia art. 29a PB).

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren inwestycji posiada łagodne ukształtowanie, opadające w kierunku południowo-wschodnim. Rzędna terenu w miejscu lokalizacji projektowanego budynku to 129,4 m n.p.m. Realizacja inwestycji nieznacznie wpłynie na ukształtowanie terenu poprzez częściową niwelację ziem z wykorzystaniem ich do zagospodarowania na przedmiotowej działce.

W projekcie nie przewidziano nasadzeń drzewostanu niezainwestowanej kubaturowo części terenu.

**4. Zestawienie powierzchni (zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, biologicznie czynna)**

Lp.	Rodzaj powierzchni	Wielkość	j.m.
1.	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	3444,00	m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia zabudowy nowego(ych) obiektu(ów) budowlanego(ych)	428,12	m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia projektowanych podestów i schodów zewnętrznych	5,60	m <sup>2</sup>
4.	Powierzchnia projektowanych dróg, parkingów, placów i chodników	1013,96	m <sup>2</sup>
5.	Powierzchnia biologicznie czynna	1996,32	m <sup>2</sup>
	Intensywność zabudowy	0,1	
	Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu	12%	
	Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu	58%	

\*Powierzchnie budynku określono zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836 dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

**5. Informacje i dane:**

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PBI.6733.9.2025 z dnia 23.12.2025 r.

Poniżej zamieszczono fragmenty z decyzji na działce o nr 1/2, obręb Biała Piska – miasto, gmina Biała Piska – planowana budowa budynku magazynowego na potrzeby Obrony Cywilnej powinna być zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rodzaj inwestycji	Budowa budynku magazynowego z wykonaniem infrastruktury technicznej wewnętrznej i zewnętrznej oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (...).	spełnione
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren składów, magazynów, infrastruktura techniczna. Planowany sposób użytkowania obiektu magazynowego, z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej do przechowywania sprzętu i zapasów (...).	spełnione

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

<i>Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy</i>		
Warunki i wymagania ochrony i kształtowania tadu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> <li>linia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązująca linia zabudowy: nie ustala się,</li> <li>– nieprzekraczalna min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni gminnej 175517N (ul. Parkowa)</li> </ul> </li> <li>szerokość elewacji od strony drogi gminnej: do 13 m,</li> <li>suma powierzchni kondygnacji nadziemnych: do 600 m<sup>2</sup>,</li> <li>liczba kondygnacji nadziemnych: 1,</li> <li>suma powierzchni kondygnacji podziemnych: 0,</li> <li>liczba kondygnacji podziemnych: 0,</li> <li>wysokość: do 12 m,</li> <li>geometria oraz kąt nachylenia dachu: dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci od 10° do 35°, z prostopadłym kierunkiem głównej kalenicy w stosunku do frontu działki,</li> <li>pokrycie dachu: dachowe płyty warstwowe, blacha trapezowa lub blachodachówka (zalecane odcienie antracytu, szarości lub zbliżone),</li> <li>maksymalna intensywność zabudowy – do 0,3 dla całego terenu inwestycji,</li> <li>udział powierzchni zabudowy – max. 20% powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji,</li> <li>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 70% powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji,</li> <li>liczba miejsc do parkowania – max. 6 miejsc postojowych w obrębie budynku</li> </ul>	spełnione
Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska z zachowaniem nw. warunków: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;</li> <li>– zaplecza budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i napraw pojazdów zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;</li> <li>– wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;</li> <li>– w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum należy ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej;</li> <li>– wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,</li> </ul> </li> <li>budowa obiektów budowlanych i eksploatacja infrastruktury technicznej nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej (do minimum) prace budowlane wykonywać w porze dziennej tj. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>. Odpady budowlane segregować i składować w wydzielonym miejscu i regularnie odbierać przez uprawnione podmioty. Wierzchnią warstwę ziemi organicznej, ponownie wykorzystać w trakcie realizacji przedsięwzięcia do niwelacji. Po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego,</li> <li>teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,</li> </ul>	spełnione

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,</li> </ul>	
Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zaopatrzenie w wodę – z studni własnej. Docelowo z sieci wodociągowej przyłączem wodociągowym na warunkach określonych przez zarządcę sieci – ZWiK Sp. z o.o. w Białej Piskiej,</li> <li>• zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnego źródła. Zaleca się stosowanie paliw proekologicznych z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii,</li> <li>• zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłączem z sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci – PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Etł,</li> <li>• sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – tymczasowo do szczelnego zamkniętego zbiornika na nieczystości ciekłe (docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci),</li> <li>• sposób unieszkodliwiania odpadów stałych – pojemniki śmietnikowe z wywozem i zagospodarowaniem odpadów zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,</li> <li>• dostęp do drogi publicznej – do drogi gminnej 175517N (ul. Parkowa) zlokalizowanej na dz. nr 3.</li> </ul>	<b>spełnione</b>

**Zgodnie z powyższym zestawieniem przedmiotowy projekt spełnia zapisy Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

#### 5.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

W granicach inwestycji nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Zgodnie z art. 32 ww. ustawy, w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty i powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Białej Piskiej.

#### 5.3. O wpływie eksploatacji górnictwa;

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290).

#### 5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana budowa budynku magazynowego oraz towarzyszące urządzenia nie zagrażają środowisku, obiektom sąsiadującym ani nie wpływają niekorzystnie na zdrowie użytkowników.

Prace budowlane, wykonywane na terenie przedmiotowej inwestycji, prowadzone będą w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego. Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne. Jednakże należy zachować szczególną ostrożność w zapobieganiu przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska wodnego.

Planowana inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, ścieków i odpadów nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko.

Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20.07.2017 r., Prawo wodne zaprojektowano inwestycję tak aby nie zmienić stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu.

### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku magazynowego określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu

architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

**Przedmiotowy budynek magazynowy nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 5 ww. ustawy.**

#### **Założenia ogólne**

Podstawowym założeniem określonych poniżej rozwiązań jest zapewnienie dla budynku i urządzeń z nimi związanych, w razie pożaru:

- *nośności konstrukcji przez założony czas*
- *ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku*
- *ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki i strefy pożarowe a przede wszystkim zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi oraz bezpieczeństwa ekip ratowniczych.*

W niniejszych warunkach określono niezbędny zakres zabezpieczeń przeciwpożarowych dla przedmiotowego budynku, zgodnie z wymaganiami przepisów, Polskich Norm i wiedzy technicznej.

#### a) informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

Projektuje się budowę budynku magazynowego.

– powierzchnia zabudowy	428,12 m <sup>2</sup>	
– kubatura brutto	2.683,40 m <sup>3</sup>	
– wysokość budynku	7,73 m (do kalenicy)	
– grupa wysokości budynku	niski (N)	< 12m (§ 8 WT)
– liczba kondygnacji nadziemnych	1	
– liczba kondygnacji podziemnych	0	

#### b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania przedmiotowy budynek magazynowy zalicza się do kategorii produkcyjno-magazynowej **PM** (zgodnie z § 209 ust. 1 WT).

#### c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Zgodnie z § 212 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla przedmiotowego budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) przy przewidywanym obciążeniu ogniowym Q w przedziale od 500 MJ/m<sup>2</sup> do 1000 MJ/m<sup>2</sup> wymagana jest klasa odporności pożarowej „D”.

Dla budynku PM w klasie pożarowej „D” przyjmuje się następującą klasę odporności ogniowej

– <b>główna konstrukcja nośna</b>	-	<b>R 30</b>
projektowane ściany z bloczka silikatowego – spełniają ten warunek.		
– <b>konstrukcja dachu</b>	-	<b>bez wymagań</b>
– <b>strop</b>	-	<b>REI 30</b>
odcinkowy strop żelbetowy, monolityczny – spełnia ten warunek		
– <b>ściana zewnętrzna</b>	-	<b>EI 30</b>
Ściany zewnętrzne z bloczka silikatowego – spełniają ten warunek		
– <b>ściana wewnętrzna</b>	-	<b>bez wymagań</b>
– <b>przekrycie dachu</b>	-	<b>bez wymagań</b>

#### d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W projektowanym budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem i nie wyznacza się w nich stref zagrożenia wybuchem.

#### e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Przedmiotowy budynek magazynowy zlokalizowany w odległości:

- 18,24 m od budynku stacji przeładunkowej Punktu Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów od strony północnej zlokalizowanego na działce nr 1/1;

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

➤ drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego nie jest wymagana.

➤ zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarowych,

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm (DN80) w odległości nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m od ściany obiektu.

Ze względu na znaczną odległość najbliższego hydrantu zewnętrznego (ok. 465 m) od przedmiotowego budynku, dla zapewnienia wymaganego zaopatrzenia w wodę do celów p.poż. przewiduje się wykonanie nowego hydrantu na terenie inwestycji – zgodnie z częścią rysunkową oraz projektem technicznym branży sanitarnej.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.**

Brak.

**8. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu wraz z towarzyszącymi urządzeniami mieści się w całości na terenie inwestycji Inwestora.

Projektowany budynek magazynowy został usytuowany zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). Analizując wysokość przedmiotowego obiektu jak również lokalizację sąsiednich budynków można stwierdzić, że nie wystąpi przesłanianie obiektów sąsiednich - §13 warunków technicznych.

Ponadto spełnione zostały wymogi § 272 ust. 2 WT pod względem przyjętej odległości projektowanego budynku magazynowego od granicy sąsiedniej działki niezabudowanej, jak i zastosowanych materiałów budowlanych (ścian i dachu z przekryciami nierozprzestrzeniającymi ognia).

Projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe zostanie usytuowany w odległości:

- 15,28 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi co spełnia wymogi § 36 ust. 2 pkt 1 WT,
- 27,62 m od granicy z działką drogową i 11,34 m od granicy z sąsiednią działką co spełnia wymogi § 36 ust. 2 pkt 2 WT.

**Uwagi końcowe:**

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Wszelkie koszty związane z odbiorami technicznymi, dokumentacją powykonawczą są po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy dokumentacja (projekt, STWiOR, przedmiary, kosztorysy, etc...) nie przewiduje robót, a wynikają one z konieczności technologicznej (w tym wszelkie roboty towarzyszące) bądź są

niezbędne z uwagi na prawidłowy przebieg wszystkich procesów budowy – Wykonawca winien je uwzględnić na etapie wyceny robót budowlanych przed złożeniem oferty przetargowej. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia oraz dokonanie kalkulacji ceny przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego i pozostałe uprawnione strony. Roboty dodatkowe to tylko i wyłącznie te, które nie były przewidziane w umowie i projekcie, a zostały zlecone na piśmie przez Inwestora lub wynikały z nieprzewidzianych, obiektywnych przesłanek (np. odkrycia archeologiczne). Do robót dodatkowych nie należą prace wynikające z niedokładności projektowych.

**Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją techniczną, nawet w przypadku ich nieujęcia w dokumentacji projektowej.**

**Opracowanie:**

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>				
L.p.	imię, nazwisko	specjalność, numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	Podpis
1	mgr inż. arch. Urszula Milewska	upr. nr 9/WMOKK/2022 do proj. bez ogranicz. w spec. arch.	Branża architektoniczna	
<b>OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU TECHNICZNEGO</b>				
2	mgr inż. Adrian Gajda	WAM/0145/POOK/08 do proj. bez ogranicz. w spec. konstr.-budowlanej	Branża konstrukcyjna	
3.	mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz	upr. PDL/0154/POOE/10 do proj. bez ogranicz. w spec. instal. elektr. i elektroenergetycznej	Branża elektryczna	
4.	mgr inż. Marcin Wiczołek	PDL/0072/PBS/22 do proj. bez ogranicz. w spec. inst. w zakresie sieci, intal. i urządz. ciep., went., gaz., wod. i kan.	Branża sanitarna	

## B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rys. Z-1

Zagospodarowanie terenu,

skala 1:500